

Số: 146/TB-THADS

Yên Bình, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 05 ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐPT-DS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái

Căn cứ Quyết định tiếp tục Thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số: 02.071221.1A111/CT-VFI ngày 28/12/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Tài chính Hoa Sen.

Căn cứ thông báo số 125/TB-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình.

Căn cứ Đơn đề Nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Yên Bình Bắc Yên Bái.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Nghiệp, bà Tô Thị Thanh

Địa chỉ: thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái,

I. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:



+ 181,2 m² đất ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870662 (thửa số 01) và 28,8 m² đất trồng cây hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870665 (thửa số 04) do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

+ Phần diện tích đất đã xây nhà thuộc thửa số 02 là 2,01m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870663 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

Vị trí, danh giới thửa đất số 01 và 04 tại thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, Huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; phía đông giáp đường quốc lộ Mông Sơn đi mỏ đá; phía tây giáp đất nhà ông Bùi Như Quỳnh; phía nam giáp đất chủ hộ (ông Nghiệp Bà Thanh đã làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Trịnh Công Chính, bà Đặng Thị Huyền Trang ngày 05/01/2018); phía bắc giáp đường xóm.

+ 01 nhà xây cấp III, 02 tầng mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 102,51m² (trong đó 100,5m² xây dựng trên thửa đất số 01 và 2,01 m² xây dựng trên thửa đất số 02, kết cấu nhà xây khung cột chịu lực, sàn đổ bê tông cốt thép, cửa gỗ + cửa kính xây năm 2016, phía sân trước làm phần bán mái lợp tôn xộp, sà bằng kẽm hộp, nền láng xi măng.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN
[Handwritten signature]
Nguyễn Xuân Thịnh

